

CỤC THADS TP.HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 498/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 20 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản (Lần thứ 7)

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 176/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 221404009/HCM ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Đơn yêu cầu đổi công ty bán đấu giá tài sản số 176/VCB-PNH ngày 20/12/2022 của Vietcombank CN Phú Nhuận;

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án ngày 20/12/2022 của chấp hành viên lập đính kèm về về thỏa thuận lựa chọn công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp của Người được thi hành án – Người phải thi hành án;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 211/22/ĐGTS-THADS giao kết ngày 27 tháng 12 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh và Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp;

Căn cứ công văn số 126/23/TB-VTA ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Công ty Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 424/TB-THADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 05) số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 100/23/TB-ĐG ngày 20/02/2023 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 631, tờ bản đồ số 7, phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 456589, số vào sổ cấp GCN CH 12792 do UBND Quận 12 cấp ngày 18/03/2019 cho ông Lê Công Sâu, được chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Song theo hồ sơ số 010968.CN.005 ngày 18/11/2019).

Mô tả chi tiết tài sản:

1.1. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 456589, số vào sổ cấp GCN CH 12792 do UBND Quận 12 cấp ngày 18/03/2019 cho ông Lê Công Sâu, được chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Song theo hồ sơ số 010968.CN.005 ngày 18/11/2019:

*** Thửa đất:**

- Thửa đất số: 631 Tờ bản đồ số: 7
- Địa chỉ: Phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 393,80 m² (bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba phẩy tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (cập nhật biến động ngày 14/08/2019)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

*** Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng : 20m²;
- Diện tích sàn : 20m²;
- Cấp hạng : Cấp IV.

1.2. Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT Tp.HCM cấp ngày 30/3/2022:

- Vị trí: Thuộc các thửa phân chiết: 26-1, 32-1, 33-1 và 631-1; tờ bản đồ số 7, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2005);
- Diện tích khu đất: 393,8m², trong đó:
 - + DT thuộc quy hoạch lộ giới: 0,3m²
 - + DT thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện hữu ổn định: 393,5m²;
- Hiện trạng bên trên: Đất trống.
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị

1.3. Lưu ý:

- Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT Tp.HCM cấp ngày 30/3/2022;

- Theo Công văn số 43/QLĐT ngày 12/01/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12 thì thông tin quy hoạch khu đất trên thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, lộ giới hẻm phía Đông Bắc 5m;

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 631, tờ bản đồ số 7, phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 456589, số vào sổ cấp GCN CH 12792 do UBND Quận 12 cấp ngày 18/03/2019 cho ông Lê Công Sâu, được chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Song theo hồ sơ số 010968.CN.005 ngày 18/11/2019.

3. Giá khởi điểm: 9.163.332.179 đồng (Chín tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn, một trăm bảy mươi chín đồng). Giá tài sản chưa bao gồm VAT và các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

4. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 1.832.666.436 đồng (Một tỷ, tám trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, bốn trăm ba mươi sáu đồng). Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, số tài khoản 1604 2010 33144 mở tại Agribank – Chi nhánh Phú Nhuận.

5. Bước giá: tối thiểu với mỗi lần trả giá là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) và không hạn chế mức tối đa với mỗi lần trả giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): ngày 22/03/2023 và ngày 23/03/2023.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 631, tờ bản đồ số 7, phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá** (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 22/02/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/03/2023.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 22/03/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/03/2023..

- **Địa điểm đăng ký:** 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- **Điều kiện đăng ký tham gia:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- **Cách thức đăng ký:** Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- **Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/03/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Lưu ý:

- Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

11. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249

Fax: 028.38453363.

12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản **3949.0.1054649.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

13. Thời hạn nhận tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng. Trường hợp áp dụng biện pháp cưỡng chế để giao tài sản, Chi Cục Thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp bằng văn bản.

*** Khách hàng cần biết thêm thông tin xin liên hệ:**

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP; Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM - 0903216826

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh – Chấp hành viên Trần Thị Thúy Hằng – **ĐT : 0969.979.643 – 0776.176.075**

14. Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc: Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

15. Các loại thuế: các bên liên quan có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội; (Người đại diện ủy quyền là ông Trần Văn Minh – Giám đốc Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Phú Nhuận – số 285 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 10, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh);

Bên phải thi hành án: Ông Lê Thanh Song và bà Trần Thị Mừng,
Địa chỉ HKTT: Hòa Trung, xã Hòa Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;
Nơi ở hiện tại: 70/13 Hiệp Nhất, Phường 4, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh;

Thông báo này thay cho thư mời tham gia tổ chức bán đấu giá ngày **vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/03/2023** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đề nghị các bên có mặt đúng giờ thời gian bán đấu giá để đảm bảo quyền lợi theo quy định.

Trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 sẽ có thông báo cho các bên bằng văn bản.

Lưu ý: Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”./. ”

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận 12;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Trần Thị Thúy Hằng